

Monumenten

Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Vergaderdatum commissie	26-03-2019
-------------------------	------------

Zaak

Zaaknummer	1758181
Locatie	Klif 35 Den Burg
Aanvrager	
Omschrijving project	Aanwijzen gemeentelijk monument

Algemeen en verzoek aanvrager

Op 31 mei 2011 heeft het college het ontwerp-aanwijzingsbesluit genomen om Klif 35 na verbouwing tot vier recreatieappartementen gedeeltelijk aan te wijzen als gemeentelijk monument. Op 14 maart 2011 was de monumentencommissie onder voorwaarden akkoord gegaan met de gedeeltelijke aanwijzing als gemeentelijk monument. Onder de aanwijzing zouden vallen:

- De voorgevel;
- De hoofdvorm van de stolp;
- Dakbedekking (opgegeven combinatie van riet en pannen);
- Hoofdconstructie van de stolpschuur (het dubbelvierkant).

Het ontwerpaanwijzingsbesluit heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is door de aanvrager uitstel van het besluit gevraagd omdat beroep was aangetekend tegen de vergunning 1^{ste} fase en de aanvrager niet het risico wilde lopen dat het pand zou worden aangewezen zonder dat de vergunning in werking was. De gemeente heeft aangegeven dat de definitieve vaststelling zou plaatsvinden na realisatie van de appartementen. De definitieve aanwijzing is nooit gebeurd.

Na de publicatie van het Monumentenregister Texel heeft de aanvrager onlangs geconstateerd dat zijn pand niet in het register staat en vraagt nu alsnog de definitieve aanwijzing van Klif 35 als gemeentelijk monument.



Voor



na

Advies beleidsmedewerker monumenten en erfgoed

De stolpschuur Klif 35 is volledig vernieuwd. De hoofdvorm is in tact gelaten. De hoofdconstructie van het dubbel vierkant is nog steeds van hout, maar volledig vernieuwd. De voorgevel is niet behouden, maar opnieuw opgemetseld met hergebruikte baksteen. Daarbij is een andere gevelverdeling gemaakt ten dienste van de nieuwe interne indeling. De loopdeur is vergroot en verplaatst en de afgeschuinde gevelhoek heeft een raam gekregen. De dakbedekking is voorzien van riet en nieuwe, moderne dakpannen. Tegen het advies

van de toenmalige Monumentencommissie zijn de hoogste dakvensters in het voordakvlak toch geplaatst (met vergunning).

Behalve de hoofdvorm zijn alle te beschermen onderdelen aangepast, vernieuwd en gemoderniseerd. Het gebouw heeft elke authenticiteit verloren, het is volledig nieuw en oogt modern in een traditioneel stolpvolume. De monumentale waarde is verwaarloosbaar. Het gebouw geeft geen enkele reden waarom het als monument en Texels erfgoed gekoesterd moet worden.

Om bovenstaande redenen adviseert de beleidsmedewerker monumenten en erfgoed het pand Klif 35 niet aan te wijzen als gemeentelijk monument, dus niet akkoord met de aanvraag.

Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 26-03-2019 (per email)

Niet akkoord met het aanwijzen van Klif 35 als gemeentelijk monument.

Datum	26 maart 2019
N i e t a k k o o r d	